

平素よりご愛顧いただき、誠に有難う御座います。

令和6年4月26日

時点での最新空室情報を送付いたしますので、ご紹介の程宜しく願いいたします。

ソーワホーム株式会社  
京都市伏見区深草西浦町5丁目55番地  
TEL：075-641-2257  
FAX：075-641-2883  
E-mail：info@sowahome.com

## 賃貸物件空室情報

### 【新規募集物件】

物件名	住所	間取り	賃料	共益費	敷/礼	号室	状態	面積(m <sup>2</sup> )	構造	備考	広告料	駐車場	水道	その他費用
MOグローエイトII	京都市伏見区京町3丁目175-1 (京阪本線 伏見桃山 徒歩1分) (近鉄京都線 桃山御陵前駅 徒歩1分)	1DK	¥78,000	¥5,000	敷1ヵ月 礼10万円	302	即時	36.3	ALC	都市ガス・エアコン・フローリング・ウォシュレット・2口ガスコンロ TVインターホン・洗面脱衣場・エレベーター・東向き 宅配ボックス、インターネット無料、更新手数料3万円(外税)	50%	無	実費	カギ交換代 20,000円(外税) 退去清掃代 30,000円(外税) 24Hサポート 680円/月
ペガサスプラザ	京都市伏見区深草西浦町5丁目53-1 (京阪本線 藤森駅 徒歩2分) (地下鉄京都線 竹田駅 徒歩12分)	2LDK	¥73,000	¥7,000	敷1ヶ月 礼1ヵ月	603	改装中	51.7	SRC	オートロック・EV・南向き・駐輪場・ディンプルキー・玄関ポーチ プロパンガス 更新料なし、更新手数料3万(外税)・町費300円	100	無	実費	鍵交換代 15,000円(外税) 退去清掃代 30,000円(外税) 24Hサポート 無
ブリアコート丹波橋	京都市伏見区新町12丁目303-1 (京阪本線 丹波橋駅 徒歩5分) (近鉄京都線 丹波橋駅 徒歩7分)	1DK	¥69,000	¥6,000	敷1ヵ月 礼1ヵ月	305	6末退去	30.2	RC	光インターネット無料(Wifi付)、東向き、角部屋、オートロック エアコン、IH2口コンロ、宅配ボックス、ウォシュレットトイレ、浴室乾燥機 更新事務手数料30,000円(税別)、火災保険15,400円/2年	100	空無	2,400円	鍵交換代 20,000円(外税) 退去清掃代 25,000円(外税) 24Hサポート 680円/月額
ブリアコート丹波橋	京都市伏見区新町12丁目303-1 (京阪本線 丹波橋駅 徒歩5分) (近鉄京都線 丹波橋駅 徒歩7分)	1K	¥65,000	¥6,000	敷1ヵ月 礼1ヵ月	403	5末退去	25.9	RC	光インターネット無料(Wifi付)、西向き、角部屋、オートロック エアコン、IH2口コンロ、宅配ボックス、ウォシュレットトイレ、浴室乾燥機 更新事務手数料30,000円(税別)、火災保険15,400円/2年	100	空無	2,400円	鍵交換代 20,000円(外税) 退去清掃代 20,000円(外税) 24Hサポート 680円/月額
築浅物件! 桃山HATCH	京都市伏見区平野町65 (京阪本線 伏見桃山駅 徒歩4分) (近鉄京都線 桃山御陵前駅 徒歩5分)	1LDK	¥76,000	¥6,000	敷1ヶ月 礼1ヶ月	102	6末退去	29.1	木造	インターネット無料、ウォシュレット、IH2口コンロ、洗面脱衣所 シャンブードレッサー、浴室乾燥機、防犯シャッター、防犯カメラ 更新料1ヵ月分、エアコン2基、火災保険20,400円/2年、町費300円/月	100	無	実費	鍵交換代 20,000円(外税) 退去清掃代 30,000円(外税) 24Hサポート 680円/月
ラモーダ梅津 ※室内禁煙	京都市右京区梅津高畝町56番地 (地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩20分)	1DK	¥55,000	¥5,000	敷5万 礼5万	201	5末退去	28.6	RC	東向き、角部屋、光インターネット、宅配ボックス、エレベーター 洗面脱衣場、エアコン、2口ガスコンロ設置可、ウォシュレット 更新料無し、更新手数料1.5万円(外税)、火災保険15,400円/2年	100	空き無し	2,400円	鍵交換代 15,000円(外税) 退去清掃代 25,000円(外税) 24Hサポート 680円/月
コモンスペース藤森	京都市伏見区深草飯食町821-1 (京阪本線 藤森駅 徒歩5分) (近鉄京都線 竹田駅 徒歩15)	1K	¥60,000	¥6,000	敷1ヶ月 礼1ヶ月	103	4月27日 退去	26.5	ALC	光インターネット無料(Wifi付)、オートロック、宅配ボックス エアコン、2口ガスコンロ、ウォシュレットトイレ、浴室乾燥機 更新料無し、更新手数料2万円(外税)、火災保険15,400円/2年	100(内)	無	2,400円	鍵交換代 20,000円(外税) 退去清掃代 20,000円(外税) 24Hサポート 680円/月額
504のみペット相談可 増田第三ハイツ 家賃2,000円UP、礼金5万	京都市伏見区深草西浦町6丁目47-1 (京阪本線 藤森駅 徒歩8分) (地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩11分)	2K	¥43,000 ¥40,000 ¥42,000	¥5,000	敷5万 礼無	204 504 401	4末退去 改装前 改装前	28.3	RC	都市ガス・エアコン・フローリング・ウォシュレット・ペット相談可 2口コンロ設置可能、洗濯機置場(外)、更新料なし 更新手数料2万円(外税)、外国人・福祉・生活保護相談OK	200	無	2,400円	カギ交換代 15,000円(外税) 退去清掃代 25,000円(外税) 24Hサポート 680円/月
西山ビル	京都市伏見区深草西浦町7丁目73番地3 (京阪本線「藤森駅」徒歩9分)	1LDK	¥78,000	¥5,000	礼2ヶ月 敷1ヶ月	3階	即時	53.8	鉄骨	10年定期借家契約、現状渡し エアコン2基、インターホン、給湯器、トイレ、キッチン残置物 火災保険加入要、保証会社加入要	分かれ	無	実費	カギ交換代 要確認 退去清掃代 - 24Hサポート -

サングリーンハウス	宇治市宇治式番51番地 (JR奈良線 宇治駅 徒歩13分) (JR奈良線 小倉駅 徒歩15分)	2LDK	¥79,000	¥8,000	敷1ヶ月 礼10万円	305	6未退去	56.5	RC	オートロック、駐輪場、TVインターホン、エアコン、宅配BOX ウォッシュレットトイレ、洗面脱衣場、追い焚き浴室、システムキッチン 更新料1ヵ月分、火災保険20,400円/2年	100(内)	空きあり 敷地内 8,000円(税別)	実費	鍵交換代 退去清掃代 24Hサポート	20,000円(外税) 35,000円(外税) 680円/月
トーンシムハイツ桃山	京都市伏見区桃山町和泉23番地3 (京阪宇治線 桃山南口駅 徒歩4分) (地下鉄・JR 六地藏駅 徒歩12分)	2DK	¥61,000	¥6,000	敷1ヶ月 礼無	303	改装前	50.1	RC RC	南向き、角部屋、室内洗濯機置場、ウォッシュレット、TVフォン 2口ガスコンロ設置可、洗面脱衣場、エアコン、 更新料無し、更新手数料3万(税別)、保証会社要	150	無	実費	鍵交換代 退去清掃代 24Hサポート	15,000円(外税) 30,000円(外税) 680円/月額



ご紹介よろしくお願ひ致します。

【事業用物件】

物件名	住所	間取り	賃料	共益費	敷/礼	号室	状態	面積(m <sup>2</sup> )	構造	備考	広告料	駐車場	水道		
事務所 西山ビル	京都市伏見区深草西浦町7丁目73番地3 (京阪本線「藤森駅」徒歩9分)	1LDK	¥85,800 (税込)	¥7,700 (税込)	礼2ヶ月 敷1ヶ月	3階	即時	53.8	鉄骨	10年定期借家契約、現状渡し、飲食可 エアコン2基、インターホン、給湯器、トイレ、キッチンは残置物 火災保険加入要、保証会社加入要	分かれ	無	実費	カギ交換代 退去清掃代 24Hサポート	要確認 - -
医院・サロン・事務所 ノースヴィラ スケルトン	京都市北区小山北上総町4 (地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩1分) (北大路バスターミナル 徒歩1分)	-	¥330,000 (税込)	¥20,000 (税別)	礼2ヶ月 敷1ヶ月	101	相談	78.8	RC	10年定期借家契約、現状渡し、軽飲食相談 公営上下水道、電気、スケルトン 火災保険加入要、保証会社加入要	分かれ	無	実費	鍵交換代 退去清掃代 24Hサポート	30,000円(外税) - -
コンビニ跡 大枝中山店舗 スケルトン	京都市西京区大枝中山町2番地49 (「香掛IC」まで車で約3.0km) (阪急京都線 洛西口駅 車で約2.3km)	-	¥950,000 (税込)	-	保6ヶ月	-	保留	延床 130	鉄骨	店舗:約130m <sup>2</sup> 、使用土地面積:約739.95m <sup>2</sup> 保証会社相談、5年契約、更新料1ヶ月 火災保険加入要、ゴミ置き場有り、看板取付スペース有り	分かれ	前面敷地 10台駐車可 乗入箇所2箇所	実費	カギ交換代 退去清掃代 24Hサポート	要確認 - -
MOグローリーエイトII 事務所仕様の居抜き	京都市伏見区京町3丁目175-1 (京阪本線 伏見桃山 徒歩1分) (近鉄京都線 桃山御陵前駅 徒歩2分)	-	¥258,000 (税別)	¥15,000 (税別)	保3ヶ月 礼1ヶ月	203	募集中	83.3	鉄骨	内装事務所仕様の居抜き物件、キッチン、トイレ 保証会社加入要、3年契約、更新手数料3万(外税) 火災保険加入要、エアコン、照明器具は残置物扱い	分かれ	無	実費	カギ交換代 退去清掃代 24Hサポート	要確認 - -

# 売買物件情報!!

【売買物件】

物件名	住所	間取り	価格	共益費	敷/礼	号室	状態	面積(m <sup>2</sup> )	構造	備考	広告料	駐車場	水道	現況	担当者
小豆屋町売り土地 売り土地	京都市伏見区小豆屋町 (京阪丹波橋駅より徒歩9分)		6680万				販売中	229.9m <sup>2</sup> 69.55坪		上下水道引込み有り、現況更地、建築条件無し 間口7.1m、道路幅5.0m	分かれ			更地	

1棟収益マンション (増田ハイツ)	京都市伏見区深草西浦町6丁目 (京阪本線 藤森駅 徒歩8分) (地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩13分)	2K	11500万 値下げ	-	-	-	販売中	土地 203.83㎡ 61.65坪	RC	RC造り陸屋根5階建て、現在20戸中16戸入居中 満室利回り12.0%、現況利回り10.56% 間口19m、前道巾12.0m、角地、龍谷大学徒歩圏内	分かれ		賃貸中	松田
向島津田町 中古戸建て	京都市伏見区向島津田町128-8 近鉄京都線 向島駅より徒歩12分	3DK	600万				販売中	土地 42.3㎡	木造 2階建て	住宅用地、収益物件としておススメです。 北側の前面道路4.5mに間口6.0m接道	分かれ	無	公営	池本
嵯峨野内田町 中古戸建て	京都市右京区嵯峨野内田町1-25 京福嵐山本線 有栖川駅 徒歩8分	2LDK	2980万円				販売中	土地 65.66㎡	木造 2階建て	2024年3月に壁クロス張替、フローリング張替、ハウスクリーニング済 カークインクローゼット、IH3口システムキッチン、トイレ2カ所	分かれ	有り	公営	池本